



- 备注:
- 1设计依据
- 1.1 业主提供的1:500带红线地形图
  - 1.2 由建筑、水、电等各专业提供的设计资料
  - 1.3 现行的国家有关规范、规程、标准、规定和当地的有关法规、条例及规定
  - 1.4 由甲方提供的设计委托书, 本阶段的设计要求及各种有关设计的基础资料和双方会商意见
- 2、建筑定位及设计标高
- 2.1 坐标系为城市独立坐标系
  - 2.2 高程为黄海高程系
  - 2.3 新建建(构)筑物定位坐标为建(构)筑物的外墙线交点
  - 2.4 设计标高可根据现场, 经设计人员同意进行修改
- 3、间距、单位及制图标准
- 3.1 建筑物相互间距尺寸为外墙之间的尺寸, 道路宽度为路缘石内缘尺寸
  - 3.2 本设计所注尺寸和标高均以米为单位
  - 3.3 本图除补充图例外均符合《总制图标准GB/T50103-2010》的规定
  - 4、其它
  - 4.1 在消防扑救场地内, 绿化应为草坪和低矮的灌木, 无高大乔木等影响消防扑救的设施。
  - 4.2 消防车与高层建筑之间, 不应设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等。
  - 4.3 消防扑救场地应素土夯实, 且应满足消防车荷载。

序号	图例	名称
1	[Symbol]	新建(构)筑物
3	[Symbol]	规划用地范围
4	[Symbol]	地下轮廓线
5	[Symbol]	建筑标高(±0.000)
6	[Symbol]	设计室外道路标高
7	[Symbol]	控制坐标
8	[Symbol]	坡度
9	[Symbol]	消防车道
10	[Symbol]	入口

主要经济技术指标

一、	规划总用地面积	37311.54 m <sup>2</sup>	备注
1、	一期用地	34342.73 m <sup>2</sup>	51.52亩
2、	远期用地	2968.81 m <sup>2</sup>	4.45亩
二、	总建筑面积	42381.44 m <sup>2</sup>	
一、	计容建筑	23222.28 m <sup>2</sup>	42班(2100人)
1、	1#综合楼	3430.35 m <sup>2</sup>	行政办公+教学用房
2、	2#教学楼	2502.37 m <sup>2</sup>	教学用房
3、	3#教学楼	2667.72 m <sup>2</sup>	教学用房
4、	4#教学楼	4358.69 m <sup>2</sup>	教学用房
5、	5#行政楼	1487.83 m <sup>2</sup>	行政办公
6、	6#女生宿舍	2939.10 m <sup>2</sup>	生活服务用房
7、	7#男生宿舍	2939.10 m <sup>2</sup>	生活服务用房
8、	8#地下室	2749.03 m <sup>2</sup>	厨房、餐厅、阅览室生活服务用房
9、	9#大门	148.09 m <sup>2</sup>	配套用房
二、	不计容建筑面积	19159.16 m <sup>2</sup>	
1、	1#教学楼	359.20 m <sup>2</sup>	配套用房(负1F)
2、	2#教学楼	397.69 m <sup>2</sup>	配套用房(负1F)
3、	3#教学楼	423.64 m <sup>2</sup>	配套用房(负1F)
4、	8#地下室	17978.63 m <sup>2</sup>	配套用房(负1F; 负2F)
三、	总建筑面积	4075.88 m <sup>2</sup>	
1、	1#综合楼	674.67 m <sup>2</sup>	
2、	2#教学楼	486.87 m <sup>2</sup>	
3、	3#教学楼	519.94 m <sup>2</sup>	
4、	4#教学楼	930.94 m <sup>2</sup>	
5、	5#行政楼	328.67 m <sup>2</sup>	
6、	6#女生宿舍	493.35 m <sup>2</sup>	
7、	7#男生宿舍	493.35 m <sup>2</sup>	
8、	9#大门	148.09 m <sup>2</sup>	
四、	容积率	0.68	
五、	建筑密度	11.87%	
六、	绿地率	47.81%	
七、	最大建筑高度	21.60m	
八、	机动车停车位	92辆	100%配比充电桩车位
1、	行政办公	49辆	1.0辆/100平米
2、	生活服务用房	43辆	0.5辆/100平米
九、	非机动车车库	491辆	982.52平米

建筑物指标一览表									
建筑物名称	占地面积	建筑层数	建筑高度	单栋总建筑面积	不计容面积	计容面积	层号	各层建筑面积	各层层高
1#综合楼	674.67 m <sup>2</sup>	5F	19.50 m	3789.55 m <sup>2</sup>	359.2	3430.35	负1F	359.20 m <sup>2</sup>	5.40 m
							1F	674.67 m <sup>2</sup>	3.90 m
							2F	674.67 m <sup>2</sup>	3.90 m
							3F	674.67 m <sup>2</sup>	3.90 m
							4F	674.67 m <sup>2</sup>	3.90 m
							5F	674.67 m <sup>2</sup>	3.90 m
							屋顶	57.00 m <sup>2</sup>	3.60 m
室内外高差 0.15 m									
2#教学楼	486.87 m <sup>2</sup>	5F	19.50 m	2900.06	397.69	2502.37	负1F	397.69 m <sup>2</sup>	3.90 m
							1F	486.87 m <sup>2</sup>	3.90 m
							2F	486.87 m <sup>2</sup>	3.90 m
							3F	486.87 m <sup>2</sup>	3.90 m
							4F	486.87 m <sup>2</sup>	3.90 m
							5F	486.87 m <sup>2</sup>	3.90 m
							屋顶	68.02 m <sup>2</sup>	3.60 m
室内外高差 0.15 m									
3#教学楼	519.94 m <sup>2</sup>	5F	19.50 m	3091.36 m <sup>2</sup>	423.64	2667.72	负1F	423.64 m <sup>2</sup>	3.90 m
							1F	519.94 m <sup>2</sup>	3.90 m
							2F	519.94 m <sup>2</sup>	3.90 m
							3F	519.94 m <sup>2</sup>	3.90 m
							4F	519.94 m <sup>2</sup>	3.90 m
							5F	519.94 m <sup>2</sup>	3.90 m
							屋顶	68.02 m <sup>2</sup>	3.60 m
室内外高差 0.15 m									
4#教学楼	930.94 m <sup>2</sup>	5F	19.50 m	4388.69 m <sup>2</sup>		4388.69	1F	930.94 m <sup>2</sup>	3.90 m
							2F	753.04 m <sup>2</sup>	3.90 m
							3F	930.94 m <sup>2</sup>	3.90 m
							4F	753.04 m <sup>2</sup>	3.90 m
							5F	930.94 m <sup>2</sup>	3.90 m
							屋顶	69.79 m <sup>2</sup>	3.60 m
							室内外高差 0.15 m		
5#行政楼(保留建筑)	328.67 m <sup>2</sup>	5F	19.50 m	1487.83 m <sup>2</sup>		1487.83	1F	328.67 m <sup>2</sup>	3.90 m
							2F	328.67 m <sup>2</sup>	3.90 m
							3F	328.67 m <sup>2</sup>	3.90 m
							4F	328.67 m <sup>2</sup>	3.90 m
							5F	173.15 m <sup>2</sup>	3.90 m
							屋顶	0.00 m <sup>2</sup>	3.30 m
							室内外高差 0.15 m		
6#女生宿舍 7#男生宿舍	493.35 m <sup>2</sup>	6F	21.60 m	2939.10 m <sup>2</sup>		2939.1	1F	493.35 m <sup>2</sup>	3.60 m
							2F	489.15 m <sup>2</sup>	3.60 m
							3F	489.15 m <sup>2</sup>	3.60 m
							4F	489.15 m <sup>2</sup>	3.60 m
							5F	489.15 m <sup>2</sup>	3.60 m
							6F	489.15 m <sup>2</sup>	3.60 m
							屋顶	81.60 m <sup>2</sup>	3.30 m
室内外高差 0.15 m									
8#地下室		2F	11.00 m	2027.66	17978.63 m <sup>2</sup>	2749.03 m <sup>2</sup>	负1F	769.53 m <sup>2</sup>	5.10 m
							负2F	1979.50 m <sup>2</sup>	3.30 m
							1F(厨房、餐厅、阅览室)	0.00 m <sup>2</sup>	3.30 m
9#大门	148.09 m <sup>2</sup>	1F		148.09 m <sup>2</sup>		148.09	1F	148.09 m <sup>2</sup>	8.70 m

四川自力勘测设计有限公司  
SICHUAN ZILI SURVEY DESIGNING CO., LTD.  
四川省自贡市自流井区自流井镇自流井社区自流井街10号  
Tel: 0813-3118781 Fax: 0813-3118201  
客户: 泸州市自流井区自流井镇自流井社区自流井街10号  
项目名称: 自流井镇敬老院项目  
子项目名称: Sub-Project Name  
项目编号: Project Number  
项目日期: LP-2022-001  
项目负责人: 郭红伟  
项目审核: 郭红伟  
专业负责人: 郭红伟  
设计: 郭红伟  
制图: 郭红伟  
日期: 2022.07  
图名: 自流井镇敬老院项目总平面图  
图号: 自流井镇敬老院项目总平面图-01  
比例: 1:500  
图例: 自流井镇敬老院项目总平面图-01